



NR. 242277 / R. 09. 2024

RĂSPUNS SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

privind achiziția publică având ca obiect
Servicii de proiectare faza I Studiu de fezabilitate în cadrul proiectului
“Regenerare urbană zone marginale”

Referitor la achiziția publică având ca obiect Servicii de proiectare faza I Studiu de fezabilitate în cadrul proiectului “Regenerare urbană zone marginale” se solicită din partea unui posibil participant la achiziție, următoarea clarificare:

1. Solicitare:

„ Avand in vedere Documentata pusa la dispozitie pentru proiectul sus mentonat, pentru a putea veni in intampinarea Autoritati Contractante cu o oferta care sa corespunda din toate punctele de vedere cerintelor si nevoilor beneficiarului, avem rugamintea sa lamuriti aspectele legate de suprafata de teren asupra careia se intervine in cadrul acestui contract, si pe care Studiul de Fezabilitate este necesar sa il acopere

Astfel in documentatia de atribuire este precizat:

Contractul care va rezulta in urma finalizarii procedurii de achizitie publica, va avea ca obiect realizarea:

- unui studiu geotehnic si a unui topografic;
- documentatiei necesare obtinerii Certificatului de urbanism;
- unui Studiu peisagistic, precum si a temei de proiectare;
- unui Studiu de fezabilitate, inclusiv Analiza Cost-Beneficiu;
- documentatiei necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute in Certificatul de urbanism

in timp ce **actiunile auxiliare** – necesare pentru asigurarea functionalitatii investitiei - vizeaza realizarea de:

- elemente de amenajare, echipare si dotare a spatiilor verzi de tipul :alei pietonale;
 - de mobilier urban, respectiv banci si cosuri de gunoi;
 - facilitati pentru recreere: foisoare/ filigorii, grupuri sanitare, spatii dedicate pentru intretinerea zonei verzi, etc.;
 - realizarea unor sisteme inteligente de supraveghere video a spatiilor amenajate din proiect;
 - sisteme de irigatii alimentate de la reseaua publica de apa potabila sau din foraje;
 - sisteme de iluminat; instalare WI-FI in spatiile publice, etc.
 - bransarea si racordarea la utilitati (apa, canal, energie) a constructiilor din cadrul proiectului;
- **Nota**
 1. Spatiile verzi noi propuse, trebuie proiectate astfel incat sa fie destinate tuturor utilizatorilor, inclusiv celor cu cerinte de mobilitate speciale;
 2. Suprafata cumulata a constructiilor si a echiparilor/ dotarilor prevazute in prezentul proiect la actiuni auxiliare, nu trebuie sa depaseasca 10% din suprafata totala a spatiului verde.

Hotararea Consiliului Local Nr 213 din 29.09.2020 specifica:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 213

din 29.04.2020

Privind: Aprobarea Studiului de oportunitate, dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Cartier Lacu Dulce, str. Dorului - Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39 și transmiterea parcelei nr. 5, în suprafață de 10878,00 mp către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii unui număr de 80 unități locative.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, în suprafață de 352771,00 mp, N.C.P. 94203, conform documentației de dezmembrare, *anexa nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Parcela 1** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39 – parcela 1, în suprafață de 6932,00 mp, teren ocupat aproape în totalitate de vecinii de la nord;

- **Parcela 2** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 2, în suprafață de 343,00 mp, teren care va avea destinația de cale de acces;

1

- **Parcela 3** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39, parcela 3, în suprafață de 3043,00 mp, teren ocupat aproape în totalitate de vecinii de la nord;

- **Parcela 4** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 4, în suprafață de 638,00 mp, teren ocupat în totalitate de două curți deținute de terți;

- **Parcela 5** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 5, în suprafață de 10878,00 mp, teren ce urmează a fi transmis Agenției Naționale pentru Locuințe;

- **Parcela 6** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 6, în suprafață de 40000,00 mp, teren ce urmează a primi o altă destinație;

- **Parcela 7** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 7, în suprafață de 20894,00 mp, insulă rămasă în jurul parcelei 4;

- **Parcela 8** – Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/1/39, parcela 8, în suprafață de 270043,00 mp, diferență față de întreg.

Art.2 Se aprobă *Studiul de Oportunitate* privind realizarea investiției „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Brăila, Municipiul Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1 lot 1/1/39 – parcela 5”, conform *anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Extrasul de carte funciara face referire la o suprafata de teren de 20.894 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 95336 Braila

Nr. cerere	34892
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100103039460



Semnat digital
de NEAGU
IULIANA-
FLORINELA
FLORINELA
Data: 2021.05.28
11:48:04 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Cartier Lacu Dulce, Str Dorului-Cazasului, Jud. Braila, amplasament 1Lot/1/39/7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	95336	20.894	Teren neimprejmuit;

Iar planul de amplasament si delimitare a imobilului, Anexa nr 1.7 la HCL Nr 213 din 29.04.20220 face referire la aceeasi suprafata de teren de 20.894 mp.

Avand in vedere cele prezentate si mentionate mai sus, pentru a putea alcatui atat din punct de vedere tehnic cat si din punct de vedere financiar o oferta la cele mai inalte standarde de calitate si cu respectarea tuturor cerintelor solicitate de Municipality din Braila, avem rugamintea de a ne transmite in mod exact care este suprafata de teren pentru care Operatorii economici interesati este necesar sa elaboreze Studiul de fezabilitate cu toate studiile adiacente respectiv Documentatia Topografica vizata de OCPI, Studiul geotehnic si Studiul Peisagistic.

Va multumim anticipat."

Răspuns:

Potrivit adresei nr. 241118/17.09.2024 emisă de D.S.P.P.D.E.R.I. răspunsul este următorul:

„ Suprafata aproximativă de teren care face obiectul proiectului este de 16.900 mp și este aferentă Cărții funciare cu numărul 95336, număr cadastral 95336. Menționăm că, o parte din suprafata totală a cărții funciare, de aproape 4000 mp din totalul de 20.894 mp, este alocată unui alt proiect aflat în desfășurare.

Totodată facem precizarea că, determinarea suprafeței exacte care face obiectul proiectului va rezulta în urma măsurătorilor care vor fi realizate de către inginerul topometrist în cadrul Studiului topografic, componentă a contractului privind serviciile de proiectare faza I- Studiu de fezabilitate. ”



Director Executiv D.A.P.L.P.P.P.,

Cons. Jur. Marius Radu Surdu

Serviciul Licitatii și Achizitii Publice,

Cons. Achiz. Lucian Pârțac